Buriticá, 28 de Enero de 2026

Señores:
Empresa de Desarrollo y Renovación Municipal
EDEREM

Asunto: Presentación de Propuesta - Proceso de Contratación Mediante Contratación Ordinaria No. 11 de 2026

Objeto: ***"Prestación de servicios profesionales para el acompañamiento a la supervisión del proyecto de inversión financiado con recursos del sistema general de regalías (SGR) identificado con el código BPIN 2025051130007 denominado "Construcción proyecto casa Maya en el municipio de Buriticá".***

Obligaciones Específicas:

a. Desarrollar el objeto del contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los documentos anexos del proceso de contratación.

b. Verificar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con las actividades realizadas.

c. Asesorar y verificar la información en las plataformas establecidas por el SGR para el proyecto de inversión con BPIN 22025051130007.

d. Asesorar, acompañar y verificar que la ejecución contractual del proyecto de inversión con BPIN 2025051130007 cumpla con toda la normativa vigente por el SGR.

e. Acompañar cualquier requerimiento realizado por los entes de control sobre el proyecto de inversión con BPIN 2025051130007.

f. Comunicarle al Contratante cualquier circunstancia que pueda afectar la ejecución del proyecto de inversión con BPIN 2025051130007.

g. Atender las instrucciones y requerimientos de El Contratante en lo relacionado al proyecto de inversión con BPIN 2025051130007.

h. Realizar el seguimiento, acompañamiento y supervisión técnica la ejecución del proyecto de inversión con BPIN 2025051130007.

i. Elaborar y verificar las actas que se generen durante la ejecución de los contratos de la entidad para dejar documentadas las diferentes situaciones y entre las que se encuentren actas de mayores y menores, actas de cambio de obra, actas parciales, de avance, parciales de recibo, actas de recibo final, actas de terminación y liquidación del proyecto de inversión con BPIN 2025051130007.

j. Realizar la revisión de cada uno los documentos técnicos y demás requeridos para efectuar los pagos de los contratos, incluyendo el recibo a satisfacción de las obras del proyecto de inversión con BPIN 2025051130007.

k. Realizar la verificación de las solicitudes de modificaciones contractuales que impliquen adiciones presupuestales, modificación de la cláusula del plazo, modificaciones en el alcance de los contratos, que las mismas cuenten con la autorización y justificación técnica, financiera y jurídica del proyecto de inversión con BPIN 2025051130007.

l. Presentar informes de avance de ejecución de las actividades del contrato a la

entidad contratante. Dichos informes deberán contener la siguiente información mínima:

- El avance físico y financiero del proyecto.
- Registro fotográfico con la descripción de cada una de las actividades realizadas.
- Oficios enviados al contratista encargado de la ejecución del proyecto (si los hay).
- Notas, sugerencias, observaciones.
- Planilla de pago al Sistema de Seguridad Social.

m. Garantizar la calidad del servicio de acuerdo a la normatividad legal vigente.

n. Ejecutar las obligaciones contractuales de buena fe, evitando en todo caso la configuración de una relación de subordinación.

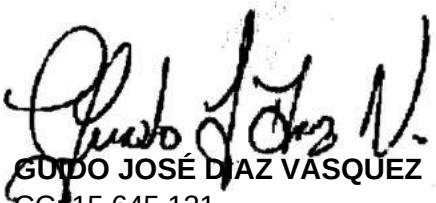
o. Las demás funciones que le sean asignadas por Ley acorde con la naturaleza del Contrato y necesidades del servicio, con sujeción a las normas, requisitos y procedimientos que se definan para estos efectos.

p. Los demás que le sean requeridos por el supervisor del contrato y que guarde relación con el objeto contractual

Valor: El valor de la presente propuesta corresponde a la suma de SESENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS M/L ($66.000.000) incluido todos los costos directos e indirectos a que haya lugar

Plazo: El objeto del contrato y las obligaciones generales y específicas que se derivan de él, serán ejecutadas en DOCE (12) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio como requisito convencional de ejecución.

Proponente,



GUIDO JOSÉ DIAZ VASQUEZ
CC 15.645.121
Contratista